



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2024

№ 386

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 01.02.2024 № 1043:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1081 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16030 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. Арбатская;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:3250017 (1042 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, тер. снт Россияночка, д. 10 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.02.2024 № 386

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-авиа до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култасово, уч. сит. Росгосинвентаря, д. 10 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется расширение участка строительства)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култасово

Площадь публичного сервитута: 1081 кв.м. (в т.ч. 59:32:0000000:16030 - 39 кв.м.; зем. общ. польз. - 1042 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

От точки n1 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:420

От точки n3 до точки n9 - земли общего пользования

От точки n9 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:185

От точки n10 до точки n16 - земли общего пользования

От точки n16 до точки n21 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:16030

От точки n21 до точки n28 - земли общего пользования

От точки n28 до точки n29 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:216

От точки n29 до точки n30 - земли общего пользования

От точки n30 до точки n32 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:248

От точки n32 до точки n1 - земли общего пользования

- Условные обозначения:
- 3571 - Проектные границы публичного сервитута
 - I - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - 420 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕИРН
 - 59:32-6-553 - Границы и номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРН
 - 59:32:3250017 - Номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Государственный

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	506005.21	2213568.78	0.1
2	506004.50	2213563.33	0.1
3	506004.96	2213563.26	0.1
4	506000.48	2213525.51	0.1
5	506000.07	2213522.22	0.1
6	506018.04	2213507.14	0.1
7	506044.40	2213479.67	0.1
8	506057.12	2213463.82	0.1
9	506059.82	2213460.06	0.1
10	506062.54	2213456.38	0.1
11	506072.03	2213443.16	0.1
12	506082.85	2213431.57	0.1
13	506086.71	2213416.16	0.1
14	506105.76	2213402.92	0.1
15	506122.47	2213379.86	0.1
16	506144.71	2213354.01	0.1
17	506147.76	2213350.47	0.1
18	506152.71	2213348.50	0.1
19	506154.19	2213332.22	0.1
20	506150.16	2213333.83	0.1
21	506146.99	2213357.00	0.1
22	506138.82	2213366.93	0.1
23	506125.61	2213381.36	0.1
24	506118.02	2213392.42	0.1
25	506114.72	2213397.20	0.1
26	506099.83	2213418.63	0.1
27	506075.13	2213445.70	0.1
28	506060.42	2213465.98	0.1
29	506048.24	2213481.24	0.1
30	506047.46	2213481.43	0.1
31	506033.53	2213495.79	0.1
32	506034.02	2213496.27	0.1
33	506020.78	2213510.96	0.1
34	506005.93	2213524.18	0.1
35	506006.33	2213542.87	0.1
36	506009.63	2213568.17	0.1
1	506005.21	2213568.78	0.1



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:16030:**

- Площадь земельного участка – 13732 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 776 156,96 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $39 * 566,28 * 10 * 0,01\% = 22,08$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3250017:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1042 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 167,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1042 * 167,15 * 10 * 0,01\% = 174,17$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 196,25 рублей (Сто девяносто шесть
рублей 25 копеек)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.02.2024
№ 386

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120